



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(кеппатерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Ақтөбе облысы
Область	Актыбинская область
2. Ауданы	
Район	
3. Қала (кенті, елді мекені)	Ақтөбе қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Актыбе
4. Қаладағы аудан	Алматы ауд.
Район в городе	р-н Алматы
5. Мекен-жайы	Украинка т.а. ,147А құр.
Адрес	ж.м. Украинка,ст-е 147А
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	02:036:177:1321:1
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	187308
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	мектеп(А), техникалық бөлме(А1), төле(подвал)
Целевое назначение (литер по плану)	школа(А), техническое помещение(А1), подвал(подвал)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МКД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	-	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	-
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	подвал+2	9. Пәтер саны	-
Число этажей	+тех.этаж	Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	2962,7	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	138
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	30641	11. Қабырға материалы	монолит
Объем здания		Материал стен	газоблоки
5. Жалпы алаңы	7876,6	12. Салынған жылы	2019
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу	
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы	0		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002181239598

Паспорт
Паспорт составлен

30.09.2019

ж. жасалған
г.

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы / подпись)

Суимбаев Б.К.



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақша-ларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Болме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
						Мінсарауларда / в мансардах	Жергілікті жерде / в подвалах	Цокольда / в подвалах	Барактарда / в бараках	1 болме / 1-комнатные	2 болме / 2-комнатные	3 болме / 3-комнатные	4 болме / 4-комнатные	5 болме / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын болмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҮРГҮН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	Барлығы / Всего
Түркін емес жайлардың ауданы / Жыла площадь в нежилом помещении																		
Сауалды / Торғара																		
Энергетика-құрылыс гидроэнергетика және құрылыстар / Промышленно- транспортных зданий и сооружений																		
Қоймалық / Складская																		
Тұрғын қызмет көрсету / Бытового обслуживания																		
Тараулар / Таражи																		
Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга- низаций и учреждений управления, научных, бан- ковских, общественных и т. д.																		
Қоғамдық тамақ / Общественного питания																		
Білім мекемелері / Учреждений образования																		
Транспорттық тараулар және құрылыстар / Транспорных зданий и сооружений																		
Емделу орталықтары, денсаулық сақтау / Здравоохранения, лечебного назначения																		
Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт																		
Мәдениет және ойын-сауық мекемелері / Учреждений культуры и спорта																		
Инженерлік және құрылыс / Сооружений инженерных зданий																		
Басқа / Прочие																		
Негізгі / Основная																		7876,6
Қосымша / Вспомогательная																		7876,6

НЕПЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоюу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
подвал - подвал						
1	Іргетасы Фундамент					
2	а) іші және сырты тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		монолит монолит	Жақсы Хорошее		
	б) ара қабырға перегородки		монолит монолит	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное				
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
4	шатыр кровля					
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	металды металлические	Жақсы Хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	іші внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
		сырты наружные				
8	Ыстық су мен қытамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қандырылған от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы		басқа прочее	Жақсы Хорошее		

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Теречень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар

Позтажные планы

S-2302,7м2 H-2,30 V-5066м3

2. Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к позтажным планам

1

3. Ерекше белгілері

Особые отметки

НЕПЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
А - школа					
1	Іргетасы Фундамент	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	газоблоктар газоблоки	Жақсы Хорошее		
	б) ара қабырға перегородки	кирпіш, пластик, газоблоки	Жақсы Хорошее		
3	Аржабын Перекрытия	шаттырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	
		қабатаралық междуетажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	
4	шаттыр кровля	жұмсақ мягкая	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон плитка	Жақсы Хорошее	
		келесі қабаттардың последующих этажей	бетон плитка	Жақсы Хорошее	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	
		есіктер двери	деревянный-металлический деревянный-металлический	Жақсы Хорошее	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сшукатурено, побелено сшукатурено, побелено	Жақсы Хорошее	
		сыртқы наружные	металлический сайдинг металлический сайдинг	Жақсы Хорошее	
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод	не / да	Жақсы Хорошее		
10	Канализация / Канализация	не / да	Жақсы Хорошее		
11	Электрмен жеріктандыру Электроосвещение	не / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное			
13		газ пешті / печное газовое			
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
15		АГВ-дан / от АГВ			
16		жеке жылу қондырылған от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	не / да	Жақсы Хорошее
17			қатты отын мен на твердом топливе		
18		аудандық қазандықтан от районной котельной	газбен на газе		
19			қатты отын мен на твердом топливе		
20	Басқа жұмыстар / Разные работы	басқа прочее	Жақсы Хорошее		

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позэтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

S-2962,7м2 H-7,00 V-20739м3

НЕПЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, ерленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
A1 - техникеское помещение					
1	Кіргізуші фундамент				
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	газоблоктар газоблоки	Жақсы Хорошее		
б) ара қабырға перегородки	газоблоктар газоблоки	Жақсы Хорошее			
3	Аражабын Перекрытия	таб. плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
4	шағыр кровля	жұмсақ мягкая	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа келесі қабаттардың последующих этажей	бетон бетон	Жақсы Хорошее	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна есіктер двери	пластик пластик	Жақсы Хорошее	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние сыртқы наружные	оштукатурено, побелено оштукатурено, побелено металлический сайдинг металлический сайдинг	Жақсы Хорошее Жақсы Хорошее	
8	Ыстық су мен қышқылмастандырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод				
10	Канализация / Канализация				
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное			
13		газ пешті / печное газовое			
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
15		АГВ-дан / от АГВ			
16		жеке жылу қандырылған от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе		
17			қатты отын мен на твердом топливе		
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе		
19			қатты отын мен на твердом топливе		
20	Басқа жұмыстар / Разные работы	басқа прочее	Жақсы Хорошее		

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

S-2302,7м2 H-2,10 V- 4836м3

**ЖЕР УЧАДКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шығындыққа пайдалану бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынған аудан / Незастроенная площадь																		
		Барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Бағана да сұлулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабылған / асфальтовое покрытие	Бағана да аймақ / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площади				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения										
								Барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	Барлығы / всего	оның ішінде / в том числе									
													сәуірмен / с апреля	сәуірмен / с апреля	сәуірмен / с апреля	сәуірмен / с апреля	сәуірмен / с апреля	сәуірмен / с апреля	сәуірмен / с апреля	сәуірмен / с апреля	сәуірмен / с апреля	сәуірмен / с апреля
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18					
16337 кв.м.	16337 кв.м.		2986,7			4588	8762,3															

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салындардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындау мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Листер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тоу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов						
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қақпақтар / стены и перегородки	жабылғылар / перекрытия	тебе жабылғысы / кровля	еселдер / полы	объекттар / проемы	
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
A	мектеп мектебі	2942,7	20739		бетон бетон	газобетон газобетон	төбесі жабылғылар	жүрек метал	бетон плиталар	панельдер	
A1	техникалық бөлме	2102,7	4836			газобетон газобетон	төбесі жабылғылар	жүрек метал		панельдер	
жолма	төбе	2102,7	5066			монолит монолит	төбесі жабылғылар	жүрек метал	бетон бетон	панельдер	
	қоршау					бетон бетон	төбесі жабылғылар	жүрек метал		панельдер	
I	дүң					бетон бетон	төбесі жабылғылар	жүрек метал		панельдер	
II	қала және өсімдік					бетон бетон	төбесі жабылғылар	жүрек метал		панельдер	
III	құрылыс	31,2	84			бетон бетон	төбесі жабылғылар	жүрек метал		панельдер	
IV	құрылыс	31,2	84			бетон бетон	төбесі жабылғылар	жүрек метал		панельдер	
V	қала және өсімдік	0,0	0			бетон бетон	төбесі жабылғылар	жүрек метал		панельдер	
V1	қоршау және өсімдік	5,0	15			бетон бетон	төбесі жабылғылар	жүрек метал		панельдер	
VII	аспаңа кіре - беріс	5,0	15			бетон бетон	төбесі жабылғылар	жүрек метал		панельдер	
VIII	қала және өсімдік	0,0	0			бетон бетон	төбесі жабылғылар	жүрек метал		панельдер	
IX	аспаңа кіре - беріс	7,0	14			бетон бетон	төбесі жабылғылар	жүрек метал		панельдер	
X	қала және өсімдік	7,0	14			бетон бетон	төбесі жабылғылар	жүрек метал		панельдер	

Орындаған маман(дар)

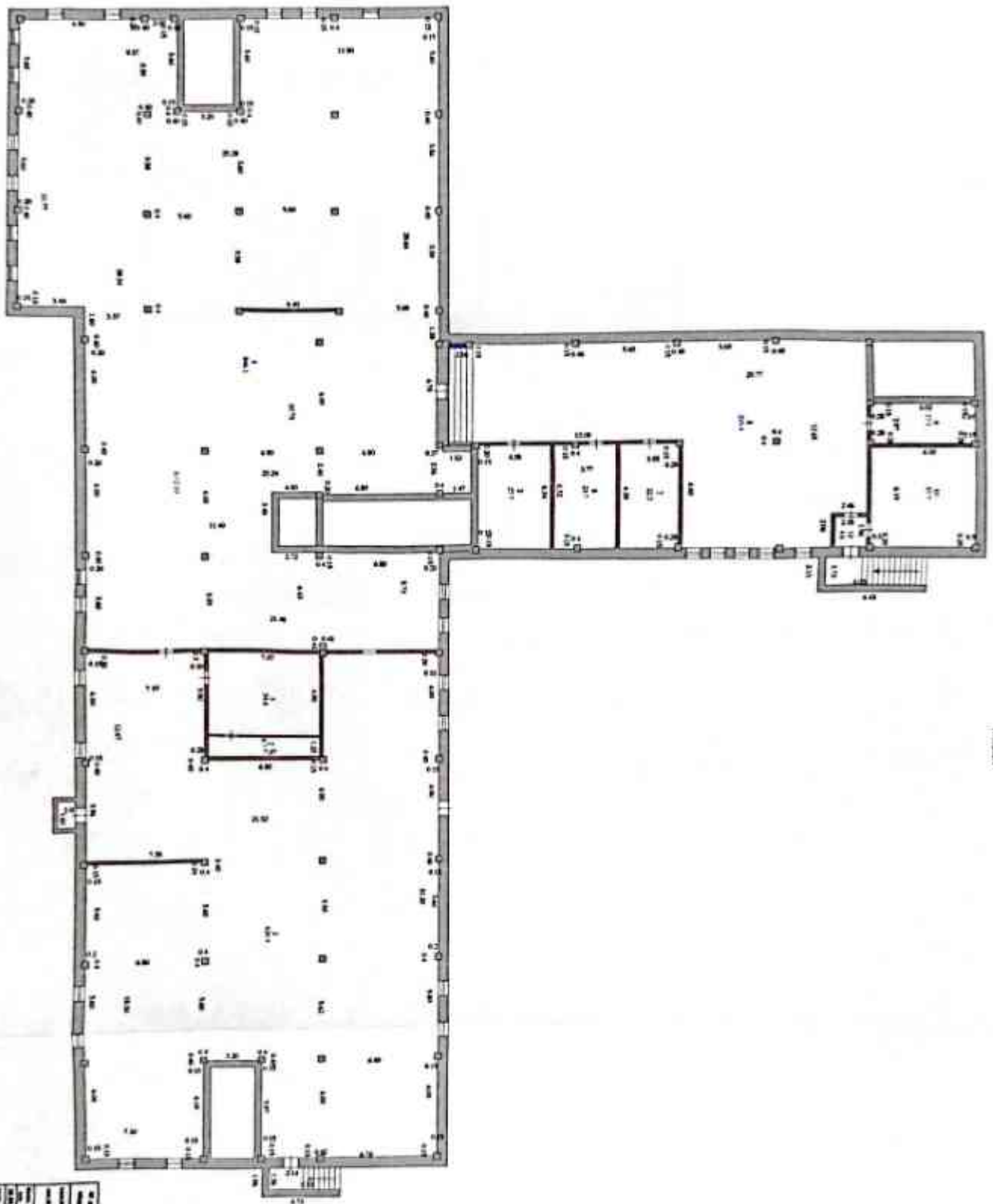
(Т.А.Ә., қол / Ф.И.О., подпись)

Базарбаева А.С.

Баспым орындағандары (Т.А.Ә., қол / Ф.И.О., подпись) Төмен Н.Ж.

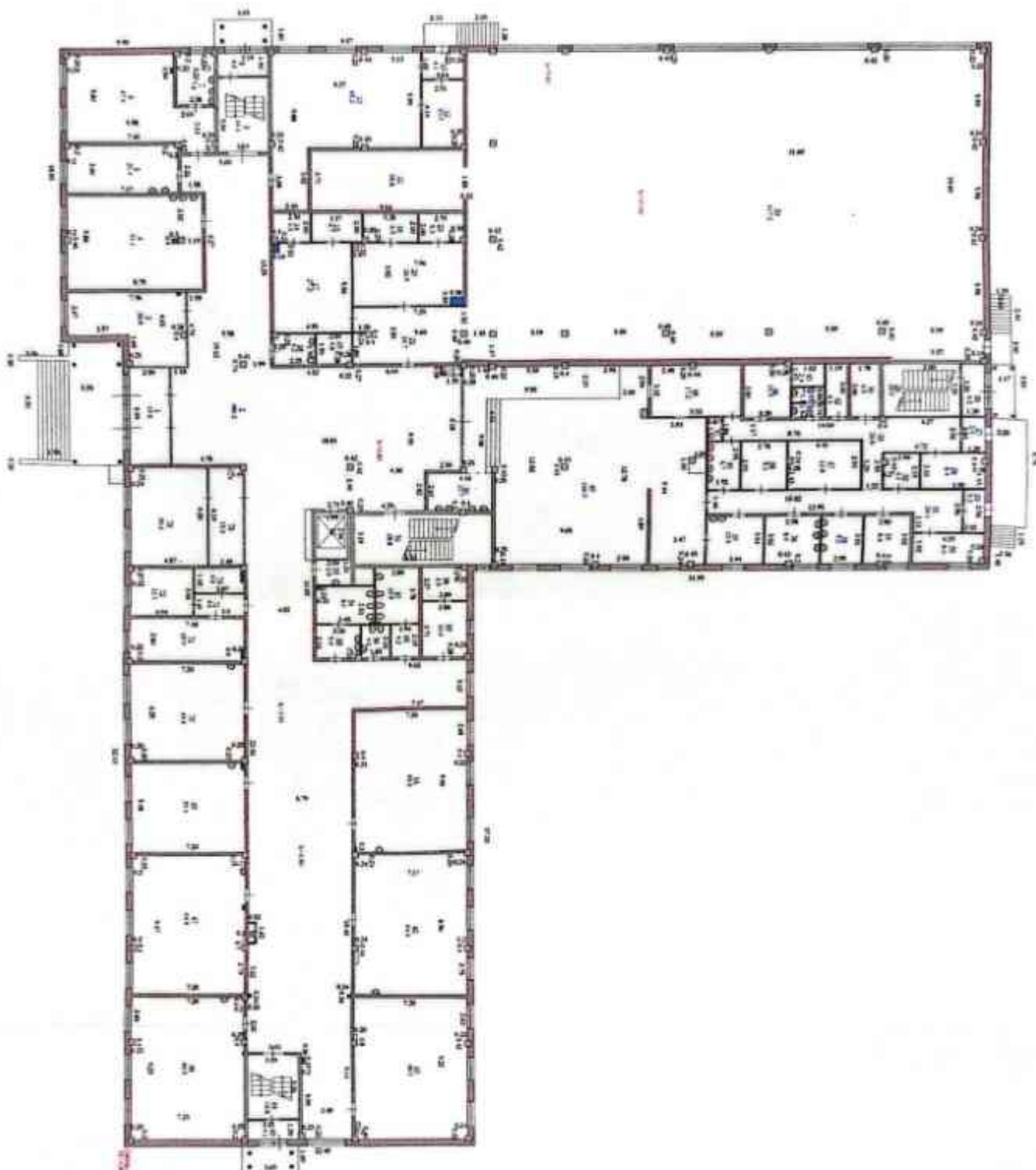
(Т.А.Ә., қол / Ф.И.О., подпись)

Қашымбаева Н.М.

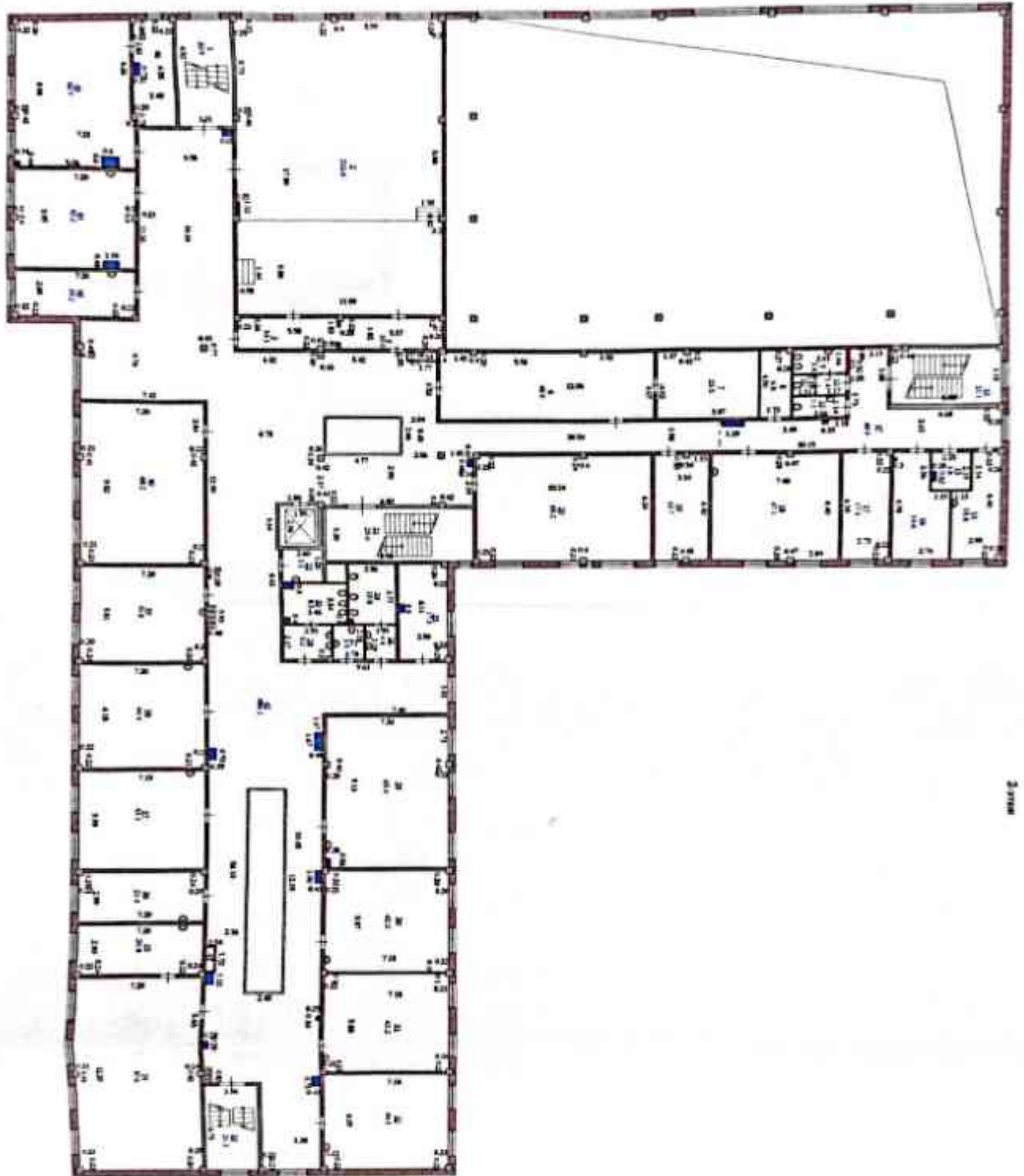


10/10/2024

Room No.	Room Name	Area (sq. ft.)	Volume (cu. ft.)
101	Room 101	100.00	1000.00
102	Room 102	100.00	1000.00
103	Room 103	100.00	1000.00
104	Room 104	100.00	1000.00
105	Room 105	100.00	1000.00
106	Room 106	100.00	1000.00
107	Room 107	100.00	1000.00
108	Room 108	100.00	1000.00
109	Room 109	100.00	1000.00
110	Room 110	100.00	1000.00
111	Room 111	100.00	1000.00
112	Room 112	100.00	1000.00
113	Room 113	100.00	1000.00
114	Room 114	100.00	1000.00
115	Room 115	100.00	1000.00
116	Room 116	100.00	1000.00
117	Room 117	100.00	1000.00
118	Room 118	100.00	1000.00
119	Room 119	100.00	1000.00
120	Room 120	100.00	1000.00
121	Room 121	100.00	1000.00
122	Room 122	100.00	1000.00
123	Room 123	100.00	1000.00
124	Room 124	100.00	1000.00
125	Room 125	100.00	1000.00
126	Room 126	100.00	1000.00
127	Room 127	100.00	1000.00
128	Room 128	100.00	1000.00
129	Room 129	100.00	1000.00
130	Room 130	100.00	1000.00
131	Room 131	100.00	1000.00
132	Room 132	100.00	1000.00
133	Room 133	100.00	1000.00
134	Room 134	100.00	1000.00
135	Room 135	100.00	1000.00
136	Room 136	100.00	1000.00
137	Room 137	100.00	1000.00
138	Room 138	100.00	1000.00
139	Room 139	100.00	1000.00
140	Room 140	100.00	1000.00
141	Room 141	100.00	1000.00
142	Room 142	100.00	1000.00
143	Room 143	100.00	1000.00
144	Room 144	100.00	1000.00
145	Room 145	100.00	1000.00
146	Room 146	100.00	1000.00
147	Room 147	100.00	1000.00
148	Room 148	100.00	1000.00
149	Room 149	100.00	1000.00
150	Room 150	100.00	1000.00
151	Room 151	100.00	1000.00
152	Room 152	100.00	1000.00
153	Room 153	100.00	1000.00
154	Room 154	100.00	1000.00
155	Room 155	100.00	1000.00
156	Room 156	100.00	1000.00
157	Room 157	100.00	1000.00
158	Room 158	100.00	1000.00
159	Room 159	100.00	1000.00
160	Room 160	100.00	1000.00
161	Room 161	100.00	1000.00
162	Room 162	100.00	1000.00
163	Room 163	100.00	1000.00
164	Room 164	100.00	1000.00
165	Room 165	100.00	1000.00
166	Room 166	100.00	1000.00
167	Room 167	100.00	1000.00
168	Room 168	100.00	1000.00
169	Room 169	100.00	1000.00
170	Room 170	100.00	1000.00
171	Room 171	100.00	1000.00
172	Room 172	100.00	1000.00
173	Room 173	100.00	1000.00
174	Room 174	100.00	1000.00
175	Room 175	100.00	1000.00
176	Room 176	100.00	1000.00
177	Room 177	100.00	1000.00
178	Room 178	100.00	1000.00
179	Room 179	100.00	1000.00
180	Room 180	100.00	1000.00
181	Room 181	100.00	1000.00
182	Room 182	100.00	1000.00
183	Room 183	100.00	1000.00
184	Room 184	100.00	1000.00
185	Room 185	100.00	1000.00
186	Room 186	100.00	1000.00
187	Room 187	100.00	1000.00
188	Room 188	100.00	1000.00
189	Room 189	100.00	1000.00
190	Room 190	100.00	1000.00
191	Room 191	100.00	1000.00
192	Room 192	100.00	1000.00
193	Room 193	100.00	1000.00
194	Room 194	100.00	1000.00
195	Room 195	100.00	1000.00
196	Room 196	100.00	1000.00
197	Room 197	100.00	1000.00
198	Room 198	100.00	1000.00
199	Room 199	100.00	1000.00
200	Room 200	100.00	1000.00



Page No.	Date	Page No.	Date
1	10/10/2020	1	10/10/2020
2	10/10/2020	2	10/10/2020
3	10/10/2020	3	10/10/2020
4	10/10/2020	4	10/10/2020
5	10/10/2020	5	10/10/2020
6	10/10/2020	6	10/10/2020
7	10/10/2020	7	10/10/2020
8	10/10/2020	8	10/10/2020
9	10/10/2020	9	10/10/2020
10	10/10/2020	10	10/10/2020
11	10/10/2020	11	10/10/2020
12	10/10/2020	12	10/10/2020
13	10/10/2020	13	10/10/2020
14	10/10/2020	14	10/10/2020
15	10/10/2020	15	10/10/2020
16	10/10/2020	16	10/10/2020
17	10/10/2020	17	10/10/2020
18	10/10/2020	18	10/10/2020
19	10/10/2020	19	10/10/2020
20	10/10/2020	20	10/10/2020
21	10/10/2020	21	10/10/2020
22	10/10/2020	22	10/10/2020
23	10/10/2020	23	10/10/2020
24	10/10/2020	24	10/10/2020
25	10/10/2020	25	10/10/2020
26	10/10/2020	26	10/10/2020
27	10/10/2020	27	10/10/2020
28	10/10/2020	28	10/10/2020
29	10/10/2020	29	10/10/2020
30	10/10/2020	30	10/10/2020
31	10/10/2020	31	10/10/2020
32	10/10/2020	32	10/10/2020
33	10/10/2020	33	10/10/2020
34	10/10/2020	34	10/10/2020
35	10/10/2020	35	10/10/2020
36	10/10/2020	36	10/10/2020
37	10/10/2020	37	10/10/2020
38	10/10/2020	38	10/10/2020
39	10/10/2020	39	10/10/2020
40	10/10/2020	40	10/10/2020
41	10/10/2020	41	10/10/2020
42	10/10/2020	42	10/10/2020
43	10/10/2020	43	10/10/2020
44	10/10/2020	44	10/10/2020
45	10/10/2020	45	10/10/2020
46	10/10/2020	46	10/10/2020
47	10/10/2020	47	10/10/2020
48	10/10/2020	48	10/10/2020
49	10/10/2020	49	10/10/2020
50	10/10/2020	50	10/10/2020
51	10/10/2020	51	10/10/2020
52	10/10/2020	52	10/10/2020
53	10/10/2020	53	10/10/2020
54	10/10/2020	54	10/10/2020
55	10/10/2020	55	10/10/2020
56	10/10/2020	56	10/10/2020
57	10/10/2020	57	10/10/2020
58	10/10/2020	58	10/10/2020
59	10/10/2020	59	10/10/2020
60	10/10/2020	60	10/10/2020
61	10/10/2020	61	10/10/2020
62	10/10/2020	62	10/10/2020
63	10/10/2020	63	10/10/2020
64	10/10/2020	64	10/10/2020
65	10/10/2020	65	10/10/2020
66	10/10/2020	66	10/10/2020
67	10/10/2020	67	10/10/2020
68	10/10/2020	68	10/10/2020
69	10/10/2020	69	10/10/2020
70	10/10/2020	70	10/10/2020
71	10/10/2020	71	10/10/2020
72	10/10/2020	72	10/10/2020
73	10/10/2020	73	10/10/2020
74	10/10/2020	74	10/10/2020</



3.17.18

Project Information		Revision
Project Name	Project Description	Rev. No.
Client Name	Client Address	Rev. Date
Project Manager	Project Engineer	Rev. Description
Project Location	Project Status	Rev. Date
Project Start Date	Project End Date	Rev. Description
Project Budget	Project Cost	Rev. Date
Project Risk	Project Impact	Rev. Description
Project Status	Project Progress	Rev. Date
Project Notes	Project Comments	Rev. Description



Room No.	Room Name	Area (sq. ft.)	Volume (cu. ft.)
101	Office	100	1000
102	Office	100	1000
103	Office	100	1000
104	Office	100	1000
105	Office	100	1000
106	Office	100	1000
107	Office	100	1000
108	Office	100	1000
109	Office	100	1000
110	Office	100	1000
111	Office	100	1000
112	Office	100	1000
113	Office	100	1000
114	Office	100	1000
115	Office	100	1000
116	Office	100	1000
117	Office	100	1000
118	Office	100	1000
119	Office	100	1000
120	Office	100	1000

[illegible]

Tenax IL-XC

6/10/2019



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Ақтөбе облысы
Область	Актобинская область
2. Ауданы	
Район	
3. Қала (кенті, елді мекені)	Ақтөбе қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Актобе
4. Қаладағы аудан	Алматы ауд.
Район в городе	р-н Алматы
5. Мекен-жайы	Украинка т.а. ,147А құр.
Адрес	ж.м. Украинка ,ст-е 147А
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	02:036:177:1321:2/Б
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	187308
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	қазандық(Б)
Целевое назначение (литер по плану)	котельная(Б)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МКД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	-	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	-
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	24	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	1
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	48	11. Қабырға материалы	металлды
Объем здания		Материал стен	металлические
5. Жалпы алаңы	21,6	12. Салынған жылы	2019
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы		13. Табиғи тозу	-
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002181239598

Паспорт
Паспорт составлен

30.09.2019

ж. жасалған
г.

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы / подпись)

Суимбаев Б.К.



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-таралық / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади						Болме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
					Мансардалықтарда / в мансардах	Жергілерде / в подвалах	Цокольда / в цоколях	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2-комнатные	3 бөлмелі / 3-комнатные	4 бөлмелі / 4-комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные		
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир														
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений														
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2														
04	Тұрғын аудан, м2 / Жалпы площадь, м2														

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан / Площадь	Тұрғын емес жайлардағы / Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2	Сауалық / Торғай	Өнеркәсіп-өндірістік	Гимараттар және құрылыстар	Промышленно-промышленных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрғындық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Тарақтар / Таракы	Басқару, ғылым, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Органы и учреждения культуры и науки, быт-управления, общественных и т.д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық гимнастар және құрылыстар / Транспортных зданий и сооружений	Емделуге арналған, денсаулық сақтау / Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылымы / Сооружения инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		21,6
Негізгі / Основная																		
Көмекші / Вспомогательная																		

НЕПЗП ҚҰРЫЛЫСЫНЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
Б - котельная						
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	а) іші және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		металды металлические	Жақсы Хорошее		
	б) ара қабырға перегородки					
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	металл металл	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное				
4	шатыр кровля		металл металл	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	металды металлические	Жақсы Хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	іші внутренние				
		сыртқы наружные	металлмен қаптама обшивка металлом	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее		
10	Канализация / Канализация		иә / да	Жақсы Хорошее		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		және жылу қондырғынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	
17			қатты отын мен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы		иә / да	Жақсы Хорошее		

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
 поэтажные планы

S-24м2 H-2,0 V-48м3

2. Қабаттық жоспарларға экспликация
 Экспликация к поэтажным планам

1

3. Ерекше белгілері
 Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По земельным документам	Шынайылығына пайдаланылатын / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь														
		Барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими строениями и сооружениями	асфальт жабылған / асфальтовое покрытие	Басқа да аймақтар / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				Барлығы / всего	жасыл отырғызулар / зеленые насаждения						
								Барлығы / всего	Спорттық / спортивные	Бағаландырылған / оцененные	шаруашылық / хозяйственные		ағашты қорық / лесной массив	ағаш / газон с деревьями	жеңілді бақ / плодородный сад	көгалды аймақ, тұл / газон, цветочные клумбы	бағалық / огорода	басқа / прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша / По плану		Тағайындау / Назначение		Ауданы, м2 / Площадь, м2		Қолемі, м3 / Объем, м3		Тоюу / Износ, %		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Б	Казандық / Котельная	24,0	48	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Орындаған маман(дар) / Выполнял(и) специалист(ы)

Базарбаева А.С. / (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Басшы орынбасары / Заместитель руководителя

Тоқия Н.Ж. / (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Кашкимбаева И.М. / (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)



Тех. паспорттың
18 парағы нөмірленді
тігінді
Қолы _____



жаңадан тұрғызылған жылжымайтын мүлік объектісіне өткізілген техникалық тексерудің нәтижелері бойынша идентификаттау және техникалық деректердің айырмашылықтарын анықтау туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об установлении расхождений идентификационных и технических сведений по итогам проведенного технического обследования вновь созданного объекта недвижимости

1. Облысы	Ақтөбе
Область	Актыбинская
2. Ауданы	
Район	
3. Қаласы (кенті, елді мекені)	Ақтөбе қ.
Город (поселок, населенный пункт):	г. Актыбе
4. Қаладағы ауданы	Алматы ауд.
Район в городе	р-н Алматы
5. Мекен-жайы	Украинка т.я. 147А кұр.
Адрес	ж.м. Украинка ст-е 147А
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер	02:036:177:1321:1

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жаңадан тұрғызылған жылжымайтын мүлік объектісінің идентификаттау және техникалық деректерінде айырмашылықтар анықталды:

На основании данных государственного технического обследования установлены расхождения идентификационных и технических сведений вновь созданного объекта недвижимости:

мектеп, техникалық бөлме, төле / школа, техническое помещение, подвал

құрылыс ауданы	объектінің атауы / наименование объекта	Ш.М
площадь застройки составляет		КВ.М
жалпы ауданы		Ш.М
общая площадь составляет	7876,6	КВ.М
пайдалы ауданы		Ш.М
полезная площадь составляет	7876,6	КВ.М
тұрғын ауданы		Ш.М
жилая площадь составляет		КВ.М
негізгі ауданы		Ш.М
основная площадь составляет	-	КВ.М
балкондар/лоджиялар ауданы		Ш.М
площадь балконов, лоджий составляет	-	КВ.М
құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны		
количество составляющих / количество основных (жилых) помещений		138/0 шт.

қабатты / кабат
этажность / этаж 2+технический этаж+подвал

басқа да техникалық
иные технические характеристики Лит А-4363,0м2, подвал-1858,2м2, Лит А1(тех.эт.)-1655,4м2

Өзгерістер: Қайта өлшеу нәтижесінде пайда болған.

Изменение произошло в результате: Перемер

Берген күні / Дата выдачи: 30.09.2019 ж./г.

Белім басшысы / Руководитель отдела Сунмбаев Б.К.

(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

Басшы орынбасары / Заместитель
руководителя

(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и):

(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

Кашкимбаева Н.М.



сертификат: мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылды. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.